

Projekt umowy

Umowa nr

zawarta w Bydgoszczy w dniu roku pomiędzy:

Wojewódzkim Ośrodkiem Ruchu Drogowego w Bydgoszczy z siedzibą w Bydgoszczy, działającym pod adresem: Al. S. Kard. Wyszyńskiego 54, 85-620 Bydgoszcz, posługującym się numerem NIP 554-21-70-830 i numerem Regon 091631037 reprezentowanym przez:

Andrzej Gross – Dyrektor
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w
..... reprezentowanym przez:

1. –
 2. –
- zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania okresowych kontroli stanu budynków posiadanych przez Zamawiającego w Bydgoszczy przy AL. S. Kard. Wyszyńskiego 54 w Bydgoszczy i przy ul. Orłowskiej 48 w Inowrocławiu zgodnie z art. art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.).
2. Wykaz budynków, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do umowy, który jest jej integralną częścią.
3. Wykonawca wykonywać będzie przedmiot zamówienia przez Panią/Pana posiadającego uprawnienia budowlane nr wydane przez zgodne z art. 14 ust. 3 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) należącego do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

§2

Czas trwania umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres 48 miesięcy od dnia 01.01.2018r. do dnia 31.12.2021r.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania zamówienia określonego przez §1 niniejszej umowy.

3. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać kontrole budynku w posiadaniu Zamawiającego z zachowaniem przepisów prawa i należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać właściwych wpisów z kontroli budynków do ksiąg obiektów budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzać i przekazywać protokoły z kontroli budynków w terminie 14 dni kalendarzowych od wykonania kontroli wraz ze stosowną dokumentacją fotograficzną w formie elektronicznej na nośniku CD.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać kontrole wszystkich budynków objętych przedmiotem zamówienia w miesiącu maju i budynku podlegającego regulacji art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) również w miesiącu listopadzie.
5. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać o przeprowadzanej kontroli dla budynku podlegającego regulacji art. 62 ust. 1 pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) właściwy powiatowy inspektorat nadzoru budowlanego z zachowaniem terminów określonych w niniejszym przepisie i przekazywać każdorazowo Zamawiającemu dowód powiadomienia powiatowego inspektoratu nadzoru budowlanego z zachowaniem ustawowych terminów.

§4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego a także u osób trzecich wynikające z nierzetelnie przeprowadzonej kontroli.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie szkody mogące wystąpić w związku z wykonywaniem Umowy na kwotę minimum 100.000,00 zł. w okresie wykonywania umowy.

§5

Wartość usługi oraz płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie z wykonanie całości zamówienia w kwocie zł. (słownie złotych:) plus należny podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana progresywnie w częściach odpowiadającym wykonanym kontrolom stanu budynków wg stawek określonych we formularzu ofertowym Wykonawcy.
3. Zapłata należności określonych w ust. 2 dokonywana będzie na podstawie wystawionych faktur VAT na konto Wykonawcy w nich określonych w terminie 14 dni od daty wpływu poprawnie wystawionej faktury VAT.
4. O zmianach kont bankowych, numeru NIP, siedziby i adresu dostarczenia faktur strony powinny się wzajemnie powiadamiać na piśmie, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
5. Za dzień spełnienia świadczenia przez Zamawiającego przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego

§6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy książki obiektów budowlanych do dokonania wpisów z przeprowadzonych kontroli budynków stanowiących przedmiot zamówienia.

§7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych w przypadku nieterminowego wywiązania się z zobowiązania Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 5.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych w przypadku zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania zamówienia określonego przez §1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

Postanowienia końcowe

1. Umowa może być rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, w wyniku której wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§9

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej po rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§11

Wszelkie spory mogący wynikać w trakcie realizacji umowy po wyczerpaniu możliwości polubownego rozstrzygnięcia będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część umowy stanowią:
 - Załącznik 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy,
 - Załącznik 2 – Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia,
 - Załącznik 3 – Kopia uprawnień budowlanych osoby wykonującej zamówienie
 - Załącznik 4 – Kopia zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa osoby wykonującej zamówienie

Zamawiający

Wykonawca

Załącznik do umowy nr zawartej dnia

Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia

Budynki w Bydgoszczy przy Al. S. Kard. Wyszyńskiego 54	
Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy w m²
Budynek administracyjny	346,7
Budynek warsztatowy (szkoleniowy)	1060
Budynek gospodarczy	66,1
Budynek egzaminacyjny	328,1
Budynek garażu samochodów osobowych	2003,8
Budynek garażu samochodów ciężarowych	411,51
Budynek myjni	96,06
Budynek portierni	17,6
Budynek w Inowrocławiu przy ul. Orłowskiej 48	
Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy w m²
Budynek administracyjny	420 (635,11)*

*Budynek o pow. 420m² zostanie rozebrany i zastąpiony nowym o pow. 635,11m² w roku 2018.