

Ogłoszenie o przetargu

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy zwany dalej Zamawiającym ogłasza przetarg zgodnie z art. 70¹ Kodeksu Cywilnego na sprząatanie swoich budynków przy Al. S. Kard. Wyszyńskiego 54 w Bydgoszczy

I. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamówienie obejmuje sprząatanie budynków i pomieszczeń w budynkach zlokalizowanych na posesji Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Bydgoszczy przy Al. S. Kard. Wyszyńskiego 54. Sprząatanie dotyczy budynku administracyjnego, szkoleniowego, egzaminacyjnego, garażu samochodów osobowych i ciężarowych. Zestawienie powierzchni do sprząatania z uwzględnieniem ich rodzaju znajduje się w zestawieniu tabelarycznym poniżej:

Budynek administracyjny

PARTER	POW. w m ²
HALL GŁÓWNY, KOMUNIKACJA, POCZEKALNIE	275,5
POMIESZCZENIA BIURA OBSŁUGI KLIENTA	78,9
POMIESZCZENIE BIUROWE	11,5
TOALETY	28,2
RAZEM	394,1

I PIĘTRO	POW. w m ²
KLATKA SCHODOWA (piwnica do 2. piętra)	39
SANITARIATY	12,1
POMIESZCZENIE BIUROWE	17,3
POMIESZCZENIE BIUROWE	12,6
POMIESZCZENIE BIUROWE	17,2
POMIESZCZENIE BIUROWE	33,3
KOMUNIKACJA	14,05
RAZEM	145,5

II PIĘTRO	POW. w m ²
KOMUNIKACJA	17,8
SEKRETARIAT	39,3
ANEKS KUCHENNY	3,1
TOALETY	13,1
POMIESZCZENIE BIUROWE	19,2
POMIESZCZENIE BIUROWE	30
POMIESZCZENIE BIUROWE	17,6

POMIESZCZENIE BIUROWE	33,3
POMIESZCZENIE BIUROWE	14,6
POMIESZCZENIE BIUROWE	13,9
POMIESZCZENIA GOŚCINNE	33,7
RAZEM	235,6

PIWNICA	POW. w m ²
SKŁADNICA AKT	113,9
MAGAZYNKI	124
KOMUNIKACJA	18,6
RAZEM	256,5

Budynek szkoleniowy

PARTER	POW. w m ²
SALA WYKŁADOWA 2	70,5
SALA WYKŁADOWA 3	70,5
POKOJ SOCJALNY EGZAMINATORÓW	53,5
SZATNIA	7,7
POMIESZCZENIE REKREACYJNE	34,2
SANITARIAT	4,7
KOMUNIKACJA	115,7
SANITARIATY	75
SZATNIA	10,9
STANOWISKO DIAGNOSTYCZNE	68,9
ŁAZIENKA I ZAPLECZE SKP	11,7
BIURO SKP	9,6
RAZEM	532,9

Budynek egzaminacyjny

PARTER	POW. w m ²
KLATKA SCHODOWA (parter do 1. piętra)	28,5
KOMUNIKACJA	11,5
POKÓJ EGZAMINATORA NADZORUJĄCEGO	20,8
PRZEDSIONEK WC KOBIEC	4,6
PRZEDSIONEK WC MĘSKIEGO	3,6
WC KOBIEC	6,4
WC MĘSKIE	5,9
WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,6
POCZEKALNIA	57,9
POKÓJ KOORDYNATORA	28,2
WIATROŁAP	4,3
SALA EGZAMINÓW TEORETYCZNYCH	40,3
POKÓJ EGZAMINÓW SPECJALNYCH	12,1
RAZEM	228,7

PIĘTRO	POW. w m ²
KOMUNIKACJA	18,5
SALA KONFERENCYJNA	31,2
POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	5
PRZEDSIONEK WC KOBIET	4,6
PRZEDSIONEK WC MĘSKIEGO	3,6
WC KOBIET	6,4
WC MĘSKIE	5,9
POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,2
HALL	58,9
SALA SZKOLEŃ	69,4
POMIESZCZENIE BIUROWE	19,6
POMIESZCZENIE BIUROWE	19,0
POMIESZCZENIE BIUROWE	19,0
ZAPLECZE	9,2
RAZEM	274,5

Garaż samochodów osobowych	POW. w m ²
ŁAZIENKA	8
POMIESZCZENIE SOCJALNE	19
PARKINGI	1628,8
RAZEM	1655,8

Garaż samochodów ciężarowych	POW. w m ²
CZĘŚĆ PARKINGOWA	211
CZĘŚĆ WARSZATOWA	158
RAZEM	369

Sprzątanie budynków obejmuje powierzchnie podłogowe o łącznym metrażu: 4.092,6 m².

2) Usługa sprzątania budynków obejmuje utrzymanie czystości poprzez:

A. Codzienne sprzątanie (dni robocze):

- a) w pomieszczeniach biurowych/socjalnych – wycieranie biurek, krzeseł, stołów, parapetów, odkurzanie wykładzin dywanowych, zmiatanie, mycie na mokro podłóg kafelkowanych lub okrytych linoleum, odkurzanie podłóg okrytych wykładziną dywanową, przecieranie na sucho telefonów, opróżnianie pojemników na śmieci oraz pojemników niszczarek,
- b) łazienek i aneksów kuchennych - sprzątanie polegające na myciu armatury łazienkowej, blatów, szafek, opróżnianiu pojemników na śmieci, zmiataniu i myciu podłóg, oraz myciu glazury ściennej w przypadku zabrudzenia,
- c) klatek schodowych – sprzątanie polegające na zmiataniu i myciu schodów i półpięter klatek schodowych w uwzględnieniu mycia poręczy i balustrad,

- d) sprzątanie polegające na zmyciu i myciu podłóg korytarzy oraz holów/poczekalni z uwzględnieniem mycia blatów stolików, siedzących/krzesła i parapetów,
- e) sal szkoleniowych i sali egzaminów teoretycznych z uwzględnieniem zmywania i mycia podłóg, mycia stolików, biur, krzesła, parapetów i odkurzeniu blatów,
- f) mycie przeszklonych drzwi,
- g) opróżnianie śmietniczek przy wejściach do budynków,
- h) co godzinowa kontrola i sprzątanie w przypadku konieczności, łazienek ogólnodostępnych, holu głównego i poczekalni,
- i) zmywanie i mycie na mokro podłóg pomieszczeń stacji kontroli pojazdów;
- B. raz w tygodniu:
 - a) sprzątanie sali konferencyjnej z uwzględnieniem zmywania i mycia podłóg, mycia, krzesła, parapetów i odkurzeniu blatów;
- C. raz na miesiąc:
 - a) zmywanie i mycie podłóg powierzchni parkingowych i warsztatowych w garażach,
 - b) czyszczenie grzejników w garażu samochodów ciężarowych,
 - c) zmywanie i mycie podłóg w piwnicy,
 - d) odkurzanie półek w składnicy akt;
- D. raz na kwartał:
 - a) mycie okien,
 - b) odkurzanie/mycie żaluzji horyzontalnych i wertykalnych,
 - c) czyszczenie/pranie dywanów dywanowych,
- E. czynności wykonywane w zależności od potrzeb:
 - a) uzupełnienie papieru toaletowego, dozowników na mydło we wszystkich toaletach,
 - b) usuwanie plam i zabrudzeń z dywanów podłogowych,
 - c) usuwanie zabrudzeń na drzwiach i meblach,
 - d) odkurzanie kaloryferów,
 - e) czyszczenie elementów dekoracyjnych i blatów informacyjnych.
- 2) czas sprzątania dotyczący:
 - a) pomieszczeń biurowych odbywa się w czasie pracy pracowników administracyjnych w godzinach od 07:00 do 15:00
 - b) ciągów komunikacyjnych (korytarze, hale/poczekalnie, klatki schodowe) po godzinach pracy pracowników administracyjnych a w razie potrzeby również w trakcie godzin pracy pracowników administracyjnych
 - c) w przypadku zmiany czasu pracy pracowników administracyjnych ulegnie zmianie czas sprzątania obiektu,
- 3) Wykonawca zapewnia na swój koszt środki higieniczne oraz inne środki chemiczne dopuszczone do obrotu posiadające atest PZH w ilościach niezbędnych dla prawidłowego wykonania zamówienia, w skład których wchodzi w szczególności:
 - a) Dwuwarstwowy papier toaletowy w łazienkach ogólnodostępnych,
 - b) Trójwarstwowy papier toaletowy w łazienkach służbowych,
 - c) Ręczniki papierowe w składkach do dozowników,

- d) Mydło w płynie,
 - e) Środki dezynfekcji,
 - f) Odświeżacze powietrza łazienkowe w aerozolu,
 - g) Płyn do mycia naczyń do 2 pomieszczeń socjalnych,
 - h) Worki na śmieci 35l,
 - i) Worki na śmieci 60l,
 - j) Worki na śmieci 120l,
 - k) Płyny do mycia armatury łazienkowej i dozowniki do muszli klozetowych,
 - l) Płyny do mycia podłóg i środki konserwujące linoleum,
 - m) Środki czyszczące do wykładzin dywanowych,
 - n) Płyny do mycia okien/luster i mebli.
- 4) Środki, o których mowa w pkt 3 muszą być dostarczane w oryginalnych opakowaniach umożliwiających ich weryfikację.
- 5) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie zaopatrzenie i sprzęt niezbędny do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
- 6) Okres realizacji zamówienia: 12 miesięcy

Uwagi Zamawiającego odnośnie przedmiotu zamówienia:

Oferent winien zapoznać się z nieruchomością .

II. Warunki udziału w przetargu:

- a) Oferent winien prowadzić zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Do oferty należy załączyć kopię wpisu do CEIDG lub KRS poświadczoną za zgodność z oryginałem przez oferenta nie starszą niż 3-miesiące w dniu otwarcia ofert.
- b) Oferent winien mieć doświadczenie w wykonywaniu prac objętych przedmiotem zamówienia. Do oferty należy załączyć przynajmniej cztery referencje o prawidłowym wykonaniu prac odpowiadających rodzajem przedmiotowi zamówienia lub kopię takich referencji poświadczoną za zgodność z oryginałem przez oferenta.
- c) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego nie starsza niż 3-miesiące wskazująca, iż członkowie organu zarządzającego oferenta i osoby umocowane do reprezentacji oferenta, nie figurują w/w. rejestrze.
- d) Akceptacja projektu umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia wyrażona podpisem projektu umowy przez oferenta. Projekt umowy dostępny jest na stronie internetowej: <http://www.word.bydgoszcz.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne”.
- e) Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia nie może przekraczać równowartości € 30.000,- netto wyrażonych w złotych wyliczonych według aktualnego *Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych.*

III. Ocena spełnienia warunków udziału w przetargu:

- a) Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału na podstawie oferty wraz z dokumentami poświadczającymi ich spełnianie na podstawie warunku granicznego – spełnia/ nie spełnia.
- b) W przypadku stwierdzenia niespełniania choćby jednego warunku udziału w przetargu, Zamawiający odrzuci taką ofertę, co będzie skutkować wykluczeniem z udziału w przetargu.

Uwaga: dokumenty, o których mowa w sekcji II nie podlegają uzupełnianiu po upływie terminu na składanie ofert.

IV. Reprezentacja oferenta:

- a) Oferent winien załączyć stosowne pełnomocnictwo o ile upoważnienie do reprezentacji oferenta nie wynika z dokumentów rejestrowych firmy oferenta.
- b) Brak podpisu oferty przez upoważnioną osobę/osoby skutkować będzie nieważnością oferty.

V. Oferta:

- a) Oferty sporządzone zgodnie z wzorem formularza ofertowego dostępnego na stronie internetowej pod następującym adresem: <http://www.word.bydgoszcz.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne” wraz z wymaganymi dokumentami należy składać w sekretariacie Ośrodka do dnia 22.06.2016r. do godziny 10:00. Oferty złożone po niniejszym terminie zostaną uznane jako niebiorące udziału w niniejszym przetargu.
- b) Oferty wraz wymaganymi dokumentami winny być złożone w nieprzezroczystej zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta – sprzątanie WORD”.
- c) Oferta winna zawierać cenę z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. W przypadku błędu w obliczeniu należnego VAT Zamawiający wezwie oferenta do korekty chyba, że oferta nie zawiera najniższej ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia. Odmowa korekty VAT skutkować będzie odrzuceniem oferty i wykluczeniem z udziału przetargu.
- d) Oferta zachowa swą ważność przez okres 31 dni od daty otwarcia ofert, co zostanie wskazane przez oferenta w jej treści.
- e) Zamawiający dokona otwarcia ofert publicznie w Sali nr II budynku B dnia 22.06.2016r. o godz. 10:15.
- f) Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w przetargu na zamkniętym posiedzeniu komisji przetargowej oraz powiadomi na piśmie o rozstrzygnięciu przetargu wszystkich uczestników z podaniem firmy oferenta oraz zaoferowanej ceny w przypadku ofert niepodlegających odrzuceniu oraz z osobną powiadomą o odrzuceniu ofert i wykluczeniu z przetargu oferentów niespełniających warunków udziału w przetargu.

VI. Zamawiający zamierza zawrzeć umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia z oferentem, którego oferta będzie zawierać najniższą cenę, pod warunkiem, że spełni wszystkie warunki udziału w przetargu.

- VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania niniejszego ogłoszenia, jak również zmiany lub odwołania warunków przetargu. Zamawiający powiadomi o zmianach lub odwołaniach na stronie internetowej pod następującym adresem: <http://www.word.bydgoszcz.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne”.
- VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo pozostawienia niniejszego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy.
- IX. Załączniki stanowiące integralną część niniejszego ogłoszenia:
1. Projekt umowy
 2. Formularz ofertowy

DYREKTOR

Andrzej Gross
Kierownik Zamawiającego